

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH PHÚ THỌ
Số: 40 /TB-THADS (13)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phủ Thọ, ngày 16 tháng 10 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐST- KDTM ngày 09 tháng 04 năm 2024 của Toà án nhân dân quận Đông Đa, thành phố Hà Nội (nay là Toà án nhân dân Khu vực 2, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024, Quyết định thi hành án số 50/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Sơn, tỉnh Hoà Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 tỉnh Phú Thọ);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 23/04/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Sơn, tỉnh Hoà Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 tỉnh Phú Thọ);

Căn cứ Thông báo xử lý, đấu giá tài sản thi hành án số 35.5/TBTP ngày 29 tháng 09 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Thuận Phát.

Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Thuận Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà P1006, tầng 10 nhà D, khách sạn Thử Thao, số 15 Lê Văn Thiêm, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất 321, tờ bản đồ F48- 115- 120 -Đ, địa chỉ thửa đất xóm Đoàn Kết, xã Lâm Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hoà Bình (Nay địa chỉ thửa đất là: xóm Đoàn Kết xã Lương Sơn, tỉnh

Phú Thọ). Thửa đất có diện tích là 201,0m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DA 882468; số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CS00726 do Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Hoà Bình cấp ngày 30/12/2021 mang tên ông Đồng Xuân Phong (*Nay là tỉnh Phú Thọ*).

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất 329, tờ bản đồ F48- 115- 120 -Đ, địa chỉ thửa đất xóm Đoàn Kết, xã Lâm Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hoà Bình (*Nay địa chỉ thửa đất là: xóm Đoàn Kết xã Lương Sơn, tỉnh Phú Thọ*). Thửa đất có diện tích là 201,0m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DA 882475; số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CS00727 do Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Hoà Bình cấp ngày 30/12/2021 mang tên ông Đồng Xuân Phong (*Nay là tỉnh Phú Thọ*).

Chi tiết tài sản đề nghị bán đấu giá theo Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 23/4/2025, Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Sơn, tỉnh Hoà Bình (*Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 tỉnh Phú Thọ*);

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 22,23,24/ tháng 10 /2025 trong giờ hành chính, tại thửa đất 321, tờ bản đồ F48- 115- 120 -Đ, địa chỉ thửa đất xóm Đoàn Kết, xã Lâm Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hoà Bình (*Nay địa chỉ thửa đất là: xóm Đoàn Kết xã Lương Sơn, tỉnh Phú Thọ*). Thửa đất có diện tích là 201,0m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DA 882468; số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CS00726 do Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Hoà Bình cấp ngày 30/12/2021 mang tên ông Đồng Xuân Phong (*nay là tỉnh Phú Thọ*); và thửa đất 329, tờ bản đồ F48- 115- 120 -Đ, địa chỉ thửa đất xóm Đoàn Kết, xã Lâm Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hoà Bình (*Nay địa chỉ thửa đất là: xóm Đoàn Kết xã Lương Sơn, tỉnh Phú Thọ*) thửa đất có diện tích là 201,0m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DA 882475; số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CS00727 do Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Hoà Bình cấp ngày 30/12/2021 mang tên ông Đồng Xuân Phong (*Nay là tỉnh Phú Thọ*).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 16/10/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 24/10/2025 trong giờ hành chính tại P1006, tầng 10 nhà D, khách sạn Thở Thao, số 15, Lê Văn Thiêm, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

trụ sở văn phòng giao dịch P1006, tầng 10 nhà D, khách sạn Thở Thao, số 15, Lê Văn Thiêm, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Giá khởi điểm của lô tài sản là: **5.469.271.000đ** (*Năm tỷ, bốn trăm sáu mươi chín triệu, hai trăm bảy mươi một nghìn đồng chẵn*)

đ) Giá khởi điểm của tài sản 1 đấu giá : **2.734.635.500** đồng (*bằng chữ Hai tỷ, bảy trăm ba mươi tư triệu, sáu trăm ba mươi năm nghìn, năm trăm đồng*). Giá khởi điểm của tài sản 2 đấu giá: **2.734.635.500** đồng (*bằng chữ Hai tỷ, bảy trăm ba mươi tư triệu, sáu trăm ba mươi năm nghìn, năm trăm đồng*) Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/1 hồ sơ/ 1 tài sản – không hoàn lại.

- Tiền đặt trước tài sản 1: **273.463.550** đồng (*Bằng chữ Hai trăm bảy mươi ba triệu, bốn trăm sáu mươi ba nghìn năm trăm năm mươi đồng*).

- Tiền đặt trước tài sản 2: **273.463.550** đồng (*Bằng chữ Hai trăm bảy mươi ba triệu, bốn trăm sáu mươi ba nghìn năm trăm năm mươi đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày 16/10/2025 đến trước 16h30' ngày 24/10/2025 trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thuận Phát.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: kể từ ngày 16/10/2025 đến trước 16h30' ngày 24/10/2025 trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thuận Phát. Địa chỉ: P1006, tầng 10 nhà D, khách sạn Thể Thao, số 15 Lê Văn Thiêm, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 phút ngày 20/10/2025 chậm nhất đến 17 giờ 00 phút ngày 24/10/2025; phương thức chuyển khoản vào tài khoản số: 110002940150 - của Công ty Đấu giá hợp danh Thuận Phát, mở tại Ngân hàng Vietinbank - Chi nhánh Đống Đa.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Là cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Thuận Phát để đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: từ 15 giờ ngày 28/10/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: P1006, tầng 10 nhà D, khách sạn Thê Thao, số 15, Lê Văn Thiêm, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

j) Quyền ưu tiên mua, chuộc tài sản:

Người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thi hành án được quyền ưu tiên mua, chuộc lại tài sản theo quy định của pháp luật.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Thuận Phát, Địa chỉ: P1006, tầng 10 nhà D, khách sạn Thê Thao, số 15 Lê Văn Thiêm, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Liên hệ số điện thoại **097.349.2209**

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Kim Bôi;
- Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Phú Thọ;
- Viện Kiểm sát nhân dân Khu vực 13;
- Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ (để báo cáo);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Phú Thọ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Anh Thắng